

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: ~~237~~ TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 06 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định thi hành án số 112/QĐCCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 163/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 061/2025/ HĐKT-TĐG ngày 22/05/2024 giữa Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 317/2025/82/CT ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Minh Phát;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản 221/TB-CCTHADS ngày 14/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ thông báo số 229/TB-CCTHADS ngày 21/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ Số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, KP 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điểm chấm 88/100 điểm.

Chấp hành viên Cục Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ Số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, KP 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 9.666,5 m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền của Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CS 818773 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 16/07/2019, Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Tuấn ngày 27/08/20219.

1. Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 9.666,5 m² (trong đó diện tích được cấp : 9.666,5 m²; không được cấp : 0,0m2)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Rừng Sản Xuất

6. Thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 1040,9m2 thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 61/2025 ngày 08/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu thì thửa đất số số 323, tờ bản đồ số 99 được giới hạn bởi các mốc(1;2 ;3 ...7;1) có diện tích : 9.666,5 m²; diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai là 1040,9m2. Diện tích còn lại nằm trong quy hoạch khu dân cư 8.825,5m2

(Tổng giá trị định giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có giá là: **7.926.530.00 đồng** (bảy tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Công TTĐTQG về ĐGTS
- Công TTĐTTCTHADS
- Công TTĐTcục THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Ngọc Trung